

Số: 849/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài
Địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài,
tỉnh Bình Phước.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Nhà ở, quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1241, tờ bản đồ số 19, diện tích 114,9m², trong đó có 108m² ODT, 6.9m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 396127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 14295 ngày 20/11/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 06/11/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương. Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất 653 được tách từ thửa 131, tờ bản đồ địa chính 269 (mới), diện tích 108,6 m² (108m² ODT). Giảm 6,9m² do mở rộng đường bê tông. Diện tích thi hành án theo hiện trạng sử dụng là 108m². Có 26,3m² ngoài ranh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần diện tích 26,3m² cũng thuộc đất bà Nguyễn Thị Hương đang sử dụng. Cùng với cây trồng, tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất của thửa số 861, tờ bản đồ số 19, diện tích 56,7m² ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 580197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09453/QSDĐ ngày 17/3/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho bà Trần Thị Hoàng Phương. Ngày 29/9/2014, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất của thửa số 1077, tờ bản đồ số 19, diện tích 108,1m² trong đó có 90m² ODT, 18,1m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 579062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 09726/QSDĐ ngày 19/6/2014 do UBND thị xã Đồng Xoài cấp cho ông Lê Văn Yên. Ngày 14/4/2016, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất 861 (cũ) và 1077 (cũ), tờ bản đồ số 19 (cũ) đổi thành thửa đất số 47 (mới), tờ bản đồ số 20 (mới), diện tích 215,9m². Tăng 51,1m². Diện tích trong giấy chứng nhận nhưng ngoài ranh hiện trạng là 37m². Diện tích ngoài giấy nhận nhưng trong hiện trạng là 88,1m². Tài sản trên 02 thửa đất gồm: 02 căn nhà xây cấp 4 cùng tài sản gắn liền với đất.

Các tài sản trên đã bị kê biên ngày 25/8/2023 để đảm bảo thi hành án.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật.

IV. THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: kể từ ngày 28/8/2023 đến trước 17 giờ ngày 29/8/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ đã nộp không hoàn trả hồ sơ (*kể cả hồ sơ không được lựa chọn*).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND thành phố Đồng Xoài (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng Chi cục THADS TP. Đồng Xoài (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc